



## factsheet energie & bauen



### **ZUR PERSON.**

#### **Dipl.-Ing. Reinhard Hutter,**

Absolvent der HTL für Maschinenbau Klagenfurt und der BOKU Wien (Kulturtechnik und Wasserwirtschaft).

Langjährige Tätigkeit in Planung, Statik und Bauleitung im Bereich Hochbau.

Absolvierung des Gesamtkurses Energieausweis und Gebäuderichtlinie am Wirtschaftsförderungsinstitut Innsbruck, organisiert durch **energie tirol.**

### **ZIELSETZUNG.**

Beratung und Unterstützung des Bauherren durch sinnvollen Einsatz von Baustoffen, neuen Technologien und Energiesystemen, wodurch die laufenden Kosten für den Energieaufwand optimiert werden.

### **LEISTUNGEN.**

- Erstellung von Energieausweisen
- Beratung bei Bauteilaufbauten im Bereich Neubau und Sanierung
- Beratung und Hilfestellung bei Auswahl von Heiz- und Kühlsystemen

### **ENERGIEAUSWEIS – WANN UND WOFÜR?**

Neubauten seit 01.01.2008 dem Bauansuchen bei zu legen.

### **UMFASSENDE SANIERUNG.**

- wenn die Wohnnutzfläche 1000 m<sup>2</sup> übersteigt
- wenn mehr als 25 % der Fassade renoviert werden
- wenn die Sanierung 25 % des Gebäudewertes übersteigt
- wenn mehr als 2 Bauteile von der Sanierung (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschoßdecke, Fenstertausch) betroffen sind

### **KAUF UND VERKAUF.**

**Bei Baubewilligung** nach dem 01.01.2006 – ab dem 01.01.2008.

**Bei Baubewilligung** vor dem 01.01.2006 – ab dem 01.01.2009.

**Bei Vermietung** kann wahlweise ein EA der Wohnung oder der ges. Wohnanlage zur Verfügung gestellt werden.

### **RICHTWERTE FÜR EINEN ENERGIEAUSWEIS.**

#### **Einfamilienhäuser**

3,00 €/m<sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche

#### **Wohnanlagen**

1,00 €/m<sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche